

**Nur zum
internen
Gebrauch!**

**Stellungnahme
durch Ihre Fachstelle
im System OK-Bau+**

**„Best-Practice-Beispiel“
wie die Fachstelle Ihre Stellungnahme einpflegt**

Amt für Baurecht und Denkmalschutz
mit Kompetenzzentrum Bauen-Wohnen-Förderung
stellvertretener Amtsleiter
Harald Danisch

Heidelberg, 21.09.2023

baurechtsamt@heidelberg.de



Stellungnahme durch eine Fachstelle

The screenshot shows the Heidelberg Bau-Online portal. The main navigation bar includes 'Rathaus', 'Leben', 'Besuchen', 'Lernen & Forschen', 'Arbeiten', and 'Entwickeln'. The breadcrumb trail is 'Startseite / Rathaus / Stadtverwaltung / Ämter von A bis Z / Amt für Baurecht und Denkmalschutz / Bau-Online'. The page title is 'Bau-Online Portal der Stadt Heidelberg elektronische Bauakte Heidelberg (elBauHD)'. The main content area is divided into two columns. The left column contains a list of links: 'eAntrag - Antragstellung / Änderungen (Anleitung) (1,093 MB)', 'Auskunft / Akteneinsicht (Anleitung) (573,6 KB)', 'einen Antrag stellen', 'Einsicht nehmen', and 'als Behörde die angeforderte Stellungnahme abgeben'. A red arrow labeled 'Klick →' points to the 'als Behörde die angeforderte Stellungnahme abgeben' link. The right column contains text about the electronic building permit process and a section for digital submission methods. The footer includes the Heidelberg logo and the OTS g²vb logo.

Heidelberg

19°C Kontakt Stadtplan Presse Stadtblatt Suchbegriff(e) DE

Rathaus Leben Besuchen Lernen & Forschen Arbeiten Entwickeln

Startseite / Rathaus / Stadtverwaltung / Ämter von A bis Z / Amt für Baurecht und Denkmalschutz / Bau-Online

Bau-Online

Sie kennen und nutzen Bau-Online noch nicht:

- [eAntrag - Antragstellung / Änderungen \(Anleitung\)](#) (1,093 MB)
- [Auskunft / Akteneinsicht \(Anleitung\)](#) (573,6 KB)

Sie kennen und nutzen Bau-Online bereits und möchten:

- [einen Antrag stellen](#) » oder Unterlagen bzw. Änderungen nachreichen
- [Einsicht nehmen](#) »
 - als Nachbar im Rahmen der Nachbarbeteiligung
 - als Bauherr, Planverfasser oder sonstiger Berechtigter Dritter
- [als Behörde die angeforderte Stellungnahme abgeben](#) »
- [allgemeine Bauauskunft](#) » (nur für berechtigte Fachstellen, Behörden und Prüfungenieure für Bautechnik)

Inhaltliche Fragen zum Bauvorhaben beantworten Ihnen gerne die Mitarbeiter/-innen der entsprechenden Baubezirke »

Bau-Online Portal der Stadt Heidelberg elektronische Bauakte Heidelberg (elBauHD)

Das Amt für Baurecht und Denkmalschutz der Stadt Heidelberg setzt ein neues elektronisches Baugenehmigungsverfahren (elektronische Bauakte Heidelberg - elBauHD) ein und ist dabei, die gesamte Bearbeitung auf elektronische Kommunikation umzustellen. Dazu ist neben der Modernisierung von Verfahrensabläufen auch ein Wechsel der zu verarbeitenden Medien unabdingbar, um die Vorteile der neuen Medien allseitig zu nutzen.

Seit dem 1. März 2022 werden beim Amt für Baurecht und Denkmalschutz in Heidelberg die meisten Anträge ausschließlich im elektronischen Verfahren bearbeitet, gemäß § 2 Abs. 3 Nr. 4 LBOVVO (Verfahrensverordnung zur Landesbauordnung):
„Die Baurechtsbehörde kann verlangen, dass Bauvorlagen elektronisch in Textform einzureichen sind.“

Nur noch in digitaler Form angebotene Verfahren »

Zur digitalen Antragstellung weisen wir darauf hin, dass das Einreichen von Bauunterlagen nur über elBauHD und nicht per E-Mail erfolgen kann. Wenn Bauvorlagen per E-Mail eingereicht werden, werden diese umgehend zurückgewiesen. Rechtsgrundlage für dieses Vorgehen ist § 3 Abs. 3 LBOVVO:
„Werden Bauvorlagen elektronisch in Textform eingereicht, sind sie in archivfähigem Portable Document Format (pdf/A) zu übermitteln. Die Baurechtsbehörde kann andere dauerhaft archivierbare Dateiformate, die Inhalte zuverlässig wiedergeben und keine externen Inhalte einbeziehen, zulassen sowie Übermittlungswege und Dateistrukturen vorgeben.“

Hinweise:

- Unten im Downloadbereich finden Sie ab sofort alle für die Antragstellung erforderlichen Formulare.
- Die übermittelten PDF-Dateien dürfen nicht gesperrt sein und müssen die weitere Bearbeitung durch das Amt für Baurecht und Denkmalschutz ohne Einschränkung (Kennworteingabe o.ä.) ermöglichen.

Frag Hardi

Stellungnahme durch eine Fachstelle

Bitte Anmelden mit den für Ihre Fachstelle übermittelten Daten.

[Sollte Ihnen die Anmeldung nicht gelingen (weil der korrekte Fachstellename oder das Kennwort / Password unbekannt oder entfallen ist, wenden Sie sich bitte telefonisch an unseren Administrator im Amt 63 (Durchwahl: 06221 / 58 25-553)]

The screenshot shows the Heidelberg login interface. At the top is the Heidelberg logo and name. Below it is a dropdown menu for 'Mandant / Mandator' with 'Stadt Heidelberg' selected. The 'Benutzerkennung / Username' field contains 'Ihre Fachstelle' and is highlighted with a red box and '1. →'. The 'Kennwort / Password' field is masked with dots and has an eye icon; it is highlighted with a red box and '2. →'. Below the password field are links for 'Impressum' and 'Datenschutzvereinbarung'. A red box highlights the 'Anmeldung ausführen / Login' button with '3. Klick →'. A light blue box highlights the 'Kennwort ändern / Change password' button. At the bottom, the copyright notice reads '© OTS Informationstechnologie AG 2001 - 2023'.

Stellungnahme durch eine Fachstelle

The screenshot shows a web browser window with the URL `ww2.heidelberg.de/beteiligung/`. The page title is 'Beteiligung'. A search filter is applied, with 'Beteiligte Vorgänge' highlighted in a red box. The search results show 3 items.

Auswahl bzw. Suchfunktion

Suchergebnisse: 3

Beteiligte Stelle	Aktenzeichen	Straße	Vorhaben	Antragsteller	Eingangsdatum	Gemeinde
fachstelle2, fachstelle2	BABG-2021-242-Bez8	Furtwänglerstr. 54	Erweiterung einer viergruppigen Kindert...	Stadt Heidelberg, Hochbauamt	16.09.2021	Heidelberg, Handschuhsheim
fachstelle2, fachstelle2	EW-2021-73-Bez8	Im Neuenheimer Feld	ENTWÄSSERUNG - Errichtung des Infrast...	Vermögen und Bau Baden-Württemberg...	22.04.2021	Heidelberg, Neuenheim
fachstelle2, fachstelle2	OA-2020-242-Bez1	Hauptstr. 135	Beeinträchtigung des Kulturdenkmals du...	Haus und Grund Immobilien GmbH	14.10.2020	Heidelberg, Altstadt

Stellungnahme durch eine Fachstelle

Auswahl bzw. Suchfunktion

Suchergebnisse: 2

Beteiligte Stelle	Aktenzeichen	Straße	Vorhaben	Antragsteller	Eingangsdatum	Gemeinde
fachstelle2, fachstelle2	BABG-2021-242-Bez8	Furtwänglerstr. 54	Erweiterung einer viergruppigen Kindert...	Stadt Heidelberg, Hochbauamt	16.09.2021	Heidelberg, Handschuhsheim
fachstelle2, fachstelle2	OA-2020-242-Bez1	Hauptstr. 135	Beeinträchtigung des Kulturdenkmals du...	Haus und Grund Immobilien GmbH	14.10.2020	Heidelberg, Altstadt

Stellungnahme durch eine Fachstelle

Suche **BABG-2021-242-Bez8**

Übersicht aller Stellungnahmen

#	Status	Stellungnahme	Beteiligt am	Zu erledigen bis	Freigegeben am	Bemerkung	Anmerkung beteiligte Stelle	Ergebnis beteiligte Stelle
1	offen	fachstelle2 fachstelle2 (Fachs...	21.06.2023	21.07.2023				offen

Doppelklick

Stellungnahme durch eine Fachstelle

Suche **BABG-2021-242-Bez8**

- Vorgangsdaten
- Fehlende Unterlagen (3/4)
- Weitere Stellungnahmen (12/15)
- Beteiligte (21)
- Verknüpfte Aktenzeichen (0)
- eAkte
- Erfassung Stellungnahmen (0/1)**

Übersicht aller Stellungnahmen **Bearbeiten**

Nr.: 1

Status: offen

Zu erledigen bis: 21.07.2023

Freigegeben am:

Aktenzeichen beteiligte Stelle:

Ergebnis: offen

Bemerkung:

Anmerkung beteiligte Stelle:

Prüfpunkt: Stellungnahme Nummer: []

#	Prüfpunkt	Nummer	Text	Format	Textbereich
<input checked="" type="checkbox"/>	100 Stellungnahme	Fachstelle	Stellungnahme durch FACHSTELLE2, FACHST...	Benutzerdefiniert (Texteditor)	
<input type="checkbox"/>	110 Stellungnahme	Anlage	Anlagen: test	Benutzerdefiniert (Texteditor)	
<input type="checkbox"/>	120 Stellungnahme	Hinweise	Hinweise:	Benutzerdefiniert (Texteditor)	
<input type="checkbox"/>	140 Stellungnahme	Rechtsgrundlage	Rechtsgrundlagen:	Benutzerdefiniert (Texteditor)	

Doppelklick

Stellungnahme durch eine Fachstelle

Suche **BABG-2021-242-Bez8**

- Vorgangsdaten
- Fehlende Unterlagen (3/4)
- Weitere Stellungnahmen (12/15)
- Beteiligte (21)
- Verknüpfte Aktenzeichen (0)
- eAkte
- Erfassung Stellungnahmen (0/1)**

Übersicht aller Stellungnahmen **Bearbeiten** **Text bearbeiten**

Format: Benutzerdefiniert (Texteditor) | Textbereich: | Nur Textbereiche für Vorlage: |

Stellungnahme durch FACHSTELLE2, FACHSTELLE2, Betriebsstr., 94560 Offenberg

[Hier steht der Name Ihres Fachmates / Ihrer Behörde, hier muss nichts weiter hinzugefügt werden.]

Stellungnahme durch eine Fachstelle

Suche **BABG-2021-242-Bez8**

Vorgangsdaten
Fehlende Unterlagen (3/4)
Weitere Stellungnahmen (12/15)
Beteiligte (21)
Verknüpfte Aktenzeichen (0)
eAkte
Erfassung Stellungnahmen (0/1)

Übersicht aller Stellungnahmen **Bearbeiten**

Nr.: 1
Freigegeben am
Bemerkung:

Status: offen
Zu erledigen bis: 21.07.2023
Aktenzeichen beteiligte Stelle:
Anmerkung beteiligte Stelle:
Ergebnis: offen

Prüfpunkt: Stellungnahme Nummer: []

#	Prüfpunkt	Nummer	Text	Format	Textbereich
100	Stellungnahme	Fachstelle	Stellungnahme durch FACHSTELLE2, FACHST	Benutzerdefiniert (Texteditor)	
110	Stellungnahme	Auflage	Auflagen: Test	Benutzerdefiniert (Texteditor)	
120	Stellungnahme	Hinweise	Hinweise:	Benutzerdefiniert (Texteditor)	
140	Stellungnahme	Rechtsgrundlage	Rechtsgrundlagen:	Benutzerdefiniert (Texteditor)	

Doppelklick

Stellungnahme durch eine Fachstelle

Suche **BABG-2021-242-Bez8**

Vorgangsdaten
Fehlende Unterlagen (3/4)
Weitere Stellungnahmen (12/15)
Beteiligte (21)
Verknüpfte Aktenzeichen (0)
eAkte
Erfassung Stellungnahmen (0/1)

Übersicht aller Stellungnahmen Bearbeiten **Text bearbeiten**

Format: Benutzerdefiniert (Texteditor) | Textbereich: | Nur Textbereiche für Vorlage: |

Auflagen:

- [Abteilung #1]
- 1. [Auflagentext #1], [§ 1 LBO]
- 2. [Auflagentext #2], [§ 2 LBO]
- 3. [Auflagentext #3], [§ 3 LBO]
- 4. [Auflagentext #4], [§ 4 LBO]
- 5. [Auflagentext #5], [§ 5 LBO]

ausschließlich Auflagen eintragen

- [Abteilung #2]
- 6. [Auflagentext #1], [§ 6 LBO]
- 7. [Auflagentext #2], [§ 7 LBO]
- 8. [Auflagentext #3], [§ 8 LBO]
- 9. [Auflagentext #4], [§ 9 LBO]
- 10. [Auflagentext #5], [§ 10 LBO]
- ..

Stellungnahme durch eine Fachstelle

Suche **BABG-2021-242-Bez8**

- Vorgangsdaten
- Fehlende Unterlagen (3/4)
- Weitere Stellungnahmen (12/15)
- Beteiligte (21)
- Verknüpfte Aktenzeichen (0)
- eAkte
- Erfassung Stellungnahmen (0/1)**

Übersicht aller Stellungnahmen **Bearbeiten**

Nr.: 1

Status: offen

Zu erledigen bis: 21.07.2023

Freigegeben am:

Aktenzeichen beteiligte Stelle:

Ergebnis: offen

Bemerkung:

Anmerkung beteiligte Stelle:

Prüfpunkt: Stellungnahme Nummer

#	Prüfpunkt	Nummer	Text	Format	Textbereich
100	Stellungnahme	Fachstelle	Stellungnahme durch FACHSTELLE2, FACHST...	Benutzerdefiniert (Texteditor)	
110	Stellungnahme	Auflage	Auflagen: (Abteilung #1) 1. (Auflagentext #1)	Benutzerdefiniert (Texteditor)	
<input checked="" type="checkbox"/>	120	Stellungnahme	Hinweise:	Benutzerdefiniert (Texteditor)	
	140	Stellungnahme	Rechtsgrundlage	Rechtsgrundlagen:	Benutzerdefiniert (Texteditor)

Doppelklick

Stellungnahme durch eine Fachstelle

Suche **BABG-2021-242-Bez8**

- Vorgangsdaten
- Fehlende Unterlagen (3/4)
- Weitere Stellungnahmen (12/15)
- Beteiligte (21)
- Verknüpfte Aktenzeichen (0)
- eAkte
- Erfassung Stellungnahmen (0/1)**

Übersicht aller Stellungnahmen Bearbeiten **Text bearbeiten**

Format: Benutzerdefiniert (Texteditor) | Textbereich | Nur Textbereiche für Vorlage

Hinweise:

[Abteilung #1]

- [Hinweistext #1]
- [Hinweistext #2]
- [Hinweistext #3]
- [Hinweistext #4]
- [Hinweistext #5]

[Abteilung #2]

- [Hinweistext #1]
- [Hinweistext #2]
- [Hinweistext #3]
- [Hinweistext #4]
- [Hinweistext #5]

..

*ausschließlich
Hinweise
eintragen*

Stellungnahme durch eine Fachstelle

Suche **BABG-2021-242-Bez8**

- Vorgangsdaten
- Fehlende Unterlagen (3/4)
- Weitere Stellungnahmen (12/15)
- Beteiligte (21)
- Verknüpfte Aktenzeichen (0)
- eAkte
- Erfassung Stellungnahmen (0/1)**

Übersicht aller Stellungnahmen **Bearbeiten**

Nr.: 1 Status: offen Zu erledigen bis: 21.07.2023

Freigegeben am: Aktenzeichen beteiligte Stelle: Ergebnis: offen

Bemerkung: Anmerkung beteiligte Stelle:

Prüfpunkt: Stellungnahme Nummer: [Dropdown]

#	Prüfpunkt	Nummer	Text	Format	Textbereich
100	Stellungnahme	Fachstelle	Stellungnahme durch FACHSTELLE2. FACHST...	Benutzerdefiniert (Texteditor)	
110	Stellungnahme	Auflage	Auflagen: [Abteilung #1] 1. [Aufagentext #1]...	Benutzerdefiniert (Texteditor)	
120	Stellungnahme	Hinweise	Hinweise: [Abteilung #1] 1. [Hinweistext #1]...	Benutzerdefiniert (Texteditor)	
<input checked="" type="checkbox"/>	140 Stellungnahme	Rechtsgrundlage	Rechtsgrundlagen:	Benutzerdefiniert (Texteditor)	

Doppelklick

Stellungnahme durch eine Fachstelle

Suche **BABG-2021-242-Bez8**

Übersicht aller Stellungnahmen Bearbeiten **Text bearbeiten**

Format: Benutzerdefiniert (Texteditor) | Textbereich: | Nur Textbereiche für Vorlage: |

Rechtsgrundlagen:

[Gesetz od. Verordnung Kurzbezeichnung] - [Gesetz od. Verordnung ausgeschrieben]

[z.B.:]

- AbwS - Abwassersatzung Stadt Heidelberg
- ArbStättV - Verordnung über Arbeitsstätten
- BauGB - Baugesetzbuch
- BauNVO - Baunutzungsverordnung
- BImSchG - Bundes-Immissionsschutzgesetz
- DSchG - Denkmalschutzgesetz
- EWärme - Erneuerbare-Wärme-Gesetz
- FeuVo - Feuerungsverordnung
- GaVo - Garagenverordnung
- LBO - Landesbauordnung
- LBOAVO - Ausführungsverordnung zur Landesbauordnung
- LBOVVO - Verfahrensverordnung zur LBO
- LVwVfG - Landesverwaltungsverfahrensgesetz
- StrG - Straßengesetz

verwendete Rechtsgrundlagen eintragen

Stellungnahme durch eine Fachstelle

Suche **BABG-2021-242-Bez8**

Vorgangsdaten
 Fehlende Unterlagen (3/4)
 Weitere Stellungnahmen (12/15)
 Beteiligte (21)
 Verknüpfte Aktenzeichen (0)
 eAkte
 Erfassung Stellungnahmen (0/1)

Übersicht aller Stellungnahmen **Bearbeiten**

Nr.: 1
 Freigegeben am
 Bemerkung:

Status: offen
 Zu erledigen bis: 21.07.2023

Aktenzeichen beteiligte Stelle:
 [Aktenzeichen der Fachstelle (sofern vorhanden)]

Anmerkung beteiligte Stelle:
 [Anmerkungstext von der Fachstelle an Amt 63; z.B. Hinweis auf weitere Fachstellen die beteiligt werden sollten.]

Ergebnis:
 keine Einwände
 offen
 keine Einwände
 Einwände
 keine Einwände aber Anmerkungen

bei Bedarf eintragen

zwingend eintragen

#	Prüfpunkt	Nummer	Text	Format	Textbereich
100	Stellungnahme	Fachstelle	Stellungnahme durch FACHSTELLE2, FACHST...	Benutzerdefiniert (Texteditor)	
110	Stellungnahme	Auflage	Auflagen: [Abteilung #1] 1. [Auflagentext #1]...	Benutzerdefiniert (Texteditor)	
120	Stellungnahme	Hinweise	Hinweise: [Abteilung #1] 1. [Hinweistext #1] ...	Benutzerdefiniert (Texteditor)	
140	Stellungnahme	Rechtsgrundlage	Rechtsgrundlagen: [Gesetz od. Verordnung K...	Benutzerdefiniert (Texteditor)	

Stellungnahme durch eine Fachstelle

Suche **BABG-2021-242-Bez8**

Übersicht aller Stellungnahmen

#	Status	Stellungnahme	Beteiligt am	Zu erledigen bis	Freigegeben am	Bemerkung	Anmerkung beteiligte Stelle	Ergebnis beteiligte Stelle
1	offen	fachstelle2 fachstelle2 (Fachs...	21.06.2023	21.07.2023			[Anmerkungstext von der Fa...	keine Einwände

Stellungnahme durch eine Fachstelle

Suche **BABG-2021-242-Bez8**

Vorgangsdaten
Fehlende Unterlagen (3/4)
Weitere Stellungnahmen (12/15)
Beteiligte (21)
Verknüpfte Aktenzeichen (0)
eAkte
Erfassung Stellungnahmen (0/1)

Übersicht aller Stellungnahmen

#	Status	Stellungnahme	Beteiligt am	Zu erledigen bis	Freigegeben am	Bemerkung	Anmerkung beteiligte Stelle	Ergebnis beteiligte Stelle
1	offen	fachstelle2 fachstelle2 (Fachs...	21.06.2023	21.07.2023			[Anmerkungstext von der Fa...	keine Einwände

Klick →

Stellungnahme durch eine Fachstelle

The screenshot shows a web browser window with the URL `ww2.heidelberg.de/beteiligung/`. The page title is 'BABG-2021-242-Bez8'. On the left, there is a sidebar with navigation options: 'Vorgangsdaten', 'Fehlende Unterlagen (3/4)', 'Weitere Stellungnahmen (12/15)', 'Beteiligte (21)', 'Verknüpfte AktENZEICHEN (0)', 'eAkte', and 'Erfassung Stellungnahmen (0/1)'. The main content area is titled 'Übersicht aller Stellungnahmen' and contains a table with the following data:

#	Status	Stellungnahme	Beteiligt am	Zu erledigen bis	Freigegeben am	Bemerkung	Anmerkung beteiligte Stelle	Ergebnis beteiligte Stelle
1	offen	fachstelle2 fachstelle2 (Fachs...	21.06.2023	21.07.2023			[Anmerkungstext von der Fa...	keine Einwände

A confirmation dialog box is displayed in the center of the screen, containing the text 'Wollen Sie die ausgewählte Stellungnahme tatsächlich freigeben?' and three buttons: 'Ja', 'Nein', and 'Abbrechen(ALT+SHIFT+X)'. A red arrow labeled 'Klick' points to the 'Ja' button.

Stellungnahme durch eine Fachstelle

The screenshot shows a web browser window with the URL ww2.heidelberg.de/beteiligung/. The page title is 'BABG-2021-242-Bez8'. On the left, there is a sidebar with navigation options: 'Vorgangsdaten', 'Fehlende Unterlagen (3/4)', 'Weitere Stellungnahmen (12/15)', 'Beteiligte (21)', 'Verknüpfte Aktenzeichen (0)', 'eAkte', and 'Erfassung Stellungnahmen (0/1)'. The main content area is titled 'Übersicht aller Stellungnahmen' and contains a table with the following data:

#	Status	Stellungnahme	Beteiligt am	Zu erledigen bis	Freigegeben am	Bemerkung	Anmerkung beteiligte Stelle	Ergebnis beteiligte Stelle
1	freigegeben	fachstelle2 fachstelle2 (Fachs...	21.06.2023	21.07.2023	18.09.2023		[Anmerkungstext von der Fa...	keine Einwände

Stellungnahme durch eine Fachstelle

Informationsportal - Willkommen x Beteiligung x g²vbPlus x | + | Präsentiert derzeit | Steuerung übergeben | Präsentation beenden

ww2.heidelberg.de/beteiligung/

Suche **BABG-2021-242-Bez8**

- Vorgangsdaten
- Fehlende Unterlagen (3/4)
- Weitere Stellungnahmen (12/15)
- Beteiligte (21)
- Verknüpfte Aktenzeichen (0)
- eAkte
- Erfassung Stellungnahmen (0/1)**

Übersicht aller Stellungnahmen

#	Status	Stellungnahme	Beteiligt am	Zu erledigen bis	Freigegeben am	Bemerkung	Anmerkung beteiligte Stelle	Ergebnis beteiligte Stelle
1	freigegeben	fachstelle2 fachstelle2 (Fachs...	21.06.2023	21.07.2023	18.09.2023		[Anmerkungetext von der Fa...	keine Einwände
1	freigegeben	Referat 42 - Tagesbetreuung ...	08.10.2021	08.11.2021	29.10.2021	Sehr geehrte Damen und He...		keine Einwände
1	offen	- Gesundheitsamt - Landrats...	08.10.2021	08.11.2021				keine Einwände aber Anrr
1	freigegeben	- 15 Bürgeramt / Veterinärab...	08.10.2021	08.11.2021	18.11.2021			keine Einwände
1	freigegeben	- 37 Feuerwehr - Stadt Heide...	08.10.2021	08.11.2021	13.10.2021			keine Einwände aber Anrr
1	freigegeben	- 42 Kurpfälzisches Museum ...	08.10.2021	08.11.2021	04.11.2021			Einwände
1	freigegeben	- 61 Stadtplanungsamt - Sta...	08.10.2021	08.11.2021	04.11.2021			Einwände
1	freigegeben	- 62 Vermessungsamt - Stadt...	08.10.2021	08.11.2021	18.10.2021			keine Einwände
1	freigegeben	- 63 Amt für Baurecht und D...	08.10.2021	08.11.2021	09.11.2021			keine Einwände aber Anrr
1	freigegeben	- 31 Amt für Umweltschutz ...	03.11.2021	03.12.2021	03.12.2021			Einwände
1	freigegeben	- 51 Kinder- und Jugendamt ...	18.11.2021	18.12.2021	18.11.2021	Wir bitten um schnellstmögli...		keine Einwände
1	freigegeben	- 31 Amt für Umweltschutz ...	05.01.2022	17.01.2022	17.01.2022	Modifizierte Unterlagen vom...		keine Einwände aber Anrr
1	freigegeben	- 61 Stadtplanungsamt - Sta...	05.01.2022	17.01.2022	13.01.2022	Modifizierte Unterlagen vom...		keine Einwände
1	freigegeben	-Abteilung 465 Netzvertrieb-...	08.10.2021	08.11.2021	16.11.2021			keine Einwände aber Anrr

Suchbegriff hier eingeben

09:48 18.09.2023

Stellungnahme durch eine Fachstelle

1. Beschränken Sie sich bei der Stellungnahme nur auf die notwendigen Auflagen und Hinweise, die Ihre Fachstelle betreffen. Beachten Sie dabei auch den Prüfumfang von Amt 63 – zum Bspl.: GaVO.
2. Bitte zwingend **Auflagen** und **Hinweise** jeweils getrennt erfassen! Amt 63 und auch der Antragsteller können und sollen sich nicht aussuchen ob etwas als Auflage oder Hinweis zu interpretieren ist! Es ist Ihre Aufgabe dies in Ihrer Stellungnahme zweifelsfrei zuzuordnen.
3. Jede Auflage benötigt zwingend eine **Rechtsgrundlage**! Auflagen müssen **hinreichend bestimmt** sein und benötigen eine Rechtsgrundlage um auch vollstreckbar zu sein. **Also immer Auflagentext plus Kürzel mind. eines Paragraphen des Gesetzes bzw. der Verordnung.**
4. Hinweise können für die Ausführung des Bauvorhabens erfolgen oder sind auch nur ein „nice to have“. Sie sollten aber auch sparsam verwendet werden (nur wenn aus Sicht der Fachstelle wichtig und unbedingt erforderlich). Die Bauherrschaft muss Hinweisen nicht unbedingt zwingend folgen.
5. Fachämterübergreifende Hinweise vom Sachbearbeiter der Fachstelle zum Sachbearbeiter Amt 63, haben nichts in Auflagen und Hinweisen an die Bauherrschaft zu suchen, hierfür ist das separate ‚Bemerkungsfeld‘ vorgesehen.
6. Keine weiteren Fachstellen außerhalb Ihres Amtes / Referats z.B. direkt per E-Mail selbst beteiligen! Wenn Sie der Ansicht sind, eine weitere Stelle sei zu beteiligen, dann bitte im Bemerkungsfeld entspr. Hinweis an Amt 63; wir veranlassen dann alles Weitere im System OK-Bau+.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit und die Beachtung

Amt für Baurecht und Denkmalschutz
mit Kompetenzzentrum Bauen-Wohnen-Förderung

Harald Danisch
stellvertretender Amtsleiter

Stadt Heidelberg

Gebäude Prinz Carl, Kornmarkt 1
69117 Heidelberg

Telefon 06221 58-25500

Telefax 06221 58-25900

baurechtsamt@heidelberg.de

www.heidelberg.de

