

Geschätzte Gesamtinvestitionskosten* Neues Konferenzzentrum Heidelberg "Plenarsaal 1.800 Plätze Reihenbestuhlung"	Stand: 22.02.16	Altklinikum	Stadtwerke	HD Druck	Lessingstr. /	Bahnstadt
		Var. 'eingegrabe. Saal'	West	Variante Ost	Kurfürstenanlage	T-Baufelder

		Ansatz				
Eckdaten (nur Konferenzzentrum)		für Neubau				
Sitzplätze bei Reihenbestuhlung größter Saal	Anmerkungen	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800
Bruttogrundfläche oberirdisch (BGfO)		11.000 m ²	8.101 m ²	11.000 m ²	11.000 m ²	11.000 m ²
baurechtlich notwendige Stellplätze	1 StP je 6 Gastplätze	253	300	300	300	300
in neuer Tiefgarage nachgewiesen		0 **)	280	246	184	333
an anderer Stelle nachgewiesen bzw. abgelöst		253	20	54	116	0

absolut

Kosten nach Baukostenindexierung (Summenwerte gerundet)	103.300.000 €	69.800.000 €	70.900.000 €	68.200.000 €	64.500.000 €
--	----------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

(einschl. Grundstück, Wagnis u. Gewinn)

Baukostenindexierung 2,0% p.a. ab Basisjahr 2015 für

2,5 Jahre

je qm Bruttogrundfläche oberirdisch

Kosten nach Baukostenindexierung (Summenwerte gerundet)	12.760 €	6.350 €	6.450 €	6.200 €	5.870 €
--	-----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

* Die Genauigkeit der Vorausberechnung erfolgt in einem Toleranzrahmen von +/- 20 %.

Der Anteil steuerfreier Umsätze beträgt gemäß Vorgabe HD Marketing: 0,5%

** In der Variante "großer Saal nicht eingegraben" bis zu 160 StP möglich.